

13. Särredovisning av byggnadsintegrerat garage

Datum:

2020-05-15

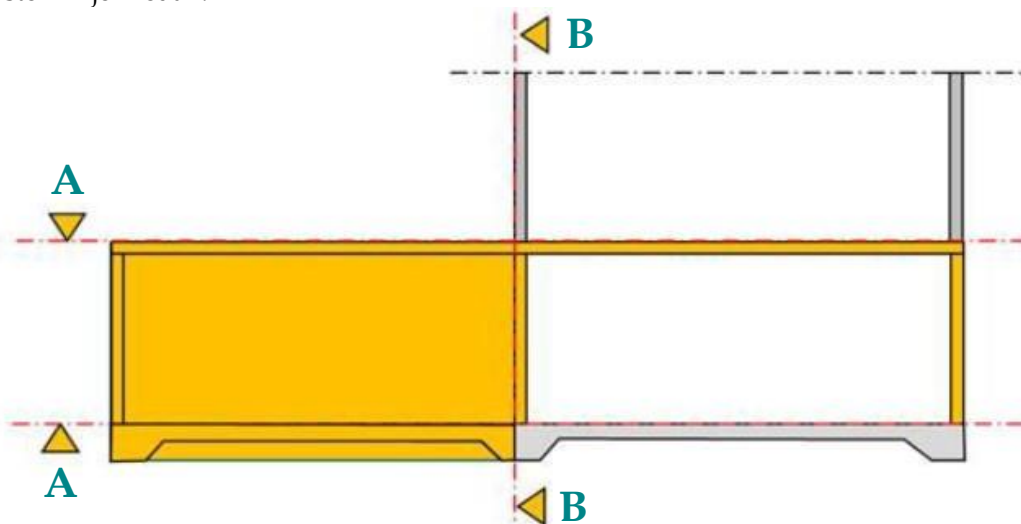
Rev 1: 2020-12-07

Rev 2: 2022-02-01

Rev 3: 2022-12-01

Anvisningskrav:

För att möjliggöra relevanta jämförelser mellan samma byggnadstyp med och utan ett garage ska byggnadsintegrerade garage särredovisas. Särredovisning ska genomföras enligt gulmarkerade systemlinjer nedan:



- alla byggdelar ovan bottenplattans överkant och allt under första bjälklagets överkant (sektion A),
- och garagedelar inklusive påfartsramper som sticker ut utanför fasadliv, dvs. all husunderbyggnad för denna del av garaget (sektion B).

Förtydligande gentemot lagen om klimatdeklaringer:

För beräkning enligt den lagstadgade klimatdeklarationen ingår den aktuella deklarerade byggnaden i sin helhet oavsett om byggnaden innehåller flera olika funktioner. Enligt lagen om klimatdeklarationer behöver därmed byggnadsintegrerat garage inte särredovisas till skillnad mot denna anvisning.

Förtydligande gentemot renoverings- och ombyggnadsprojekt:

Krav på särredovisning av byggnadsintegrerat garage utgår för renoverings- och ombyggnadsprojekt. Dock ska klimatpåverkan beräknas och ingå i resultatet för byggprojektet som helhet.

Redovisning:

Särredovisat resultat för byggnadsintegrerat garage görs separat enligt anvisning 14.

Bakgrund/kommentar:

Genom att särredovisa byggnadsintegrerat resultat enligt ovan blir "huvudbyggnadens" (delen av byggnaden med den huvudsakliga funktionen) resultat jämförbart med exempelvis gränsvärden och referensvärden för samma byggnadstyp. I klimatberäkningsverktyg görs detta enklast genom att en separat resurssammanställning tas fram för garaget.

Konsekvensen av ovanstående definition av särredovisning utan det byggnadsintegrerade garage är att om dessa garagedelar tas bort så får man kvar en grundplatta som kan fungera som en platta för huset ovanför "om det byggs utan garage". Det särredovisade garaget kan däremot "inte byggas" i verkligheten eller utgöra ett nyckeltal då denna saknar en stor del av sin grundplatta (men garagets "tak" och väggar är med).

Ett mer ambitiöst alternativ är att ta fram en resurssammanställning för en teoretiskt omprojekterad byggnad där det byggnadsintegrerade garaget inte ingår, för att göra en beräkning. Om en sådan omprojektering inte kan motiveras med avseende på t.ex. arbetskostnader och av tidsskäl så görs uppdelning och särredovisning enligt ovan.

Bilden ovan ska tolkas som att allt i sektionspilarna A:s riktning ska tas med samt att allt mellan sektionspilarna B ska tas med.

Referenser:

Erlandsson M (2018): Datakvalitet för en LCA-beräkning av en byggnad. IVL Svenska Miljöinstitutet rapport C366, ISBN 978-91-88319-86-9, december 2018.

Äldre versioner

Särredovisning av byggnadsintegrerat garage

Datum:

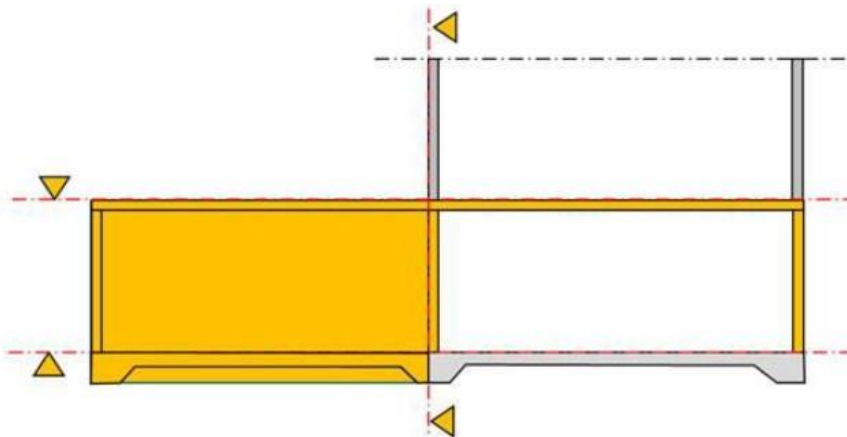
2020-05-15

Rev 1: 2020-12-07

Rev 2: 2022-02-01

Anvisningskrav:

För att möjliggöra relevanta jämförelser mellan samma byggnadstyp med och utan ett garage ska byggnadsintegrerade garage särredovisas. Särredovisas ska genomföras enligt systemlinjerna nedan:



- 1) alla byggdelar ovan bottenplattans överkant och allt under första bjälklagets överkant,
- 2) och garagedelar inklusive påfartsramper som sticker ut utanför fasadliv (dvs. all husunderbyggnad för denna del av garaget) ska särredovisas.

Förtydligande gentemot lagen om klimatdeklarationer:

För beräkning enligt den lagstadgade klimatdeklarationen ingår den aktuella deklarerade byggnaden i sin helhet oavsett om byggnaden innehåller flera olika funktioner. Enligt lagen om klimatdeklarationer behöver därmed byggnadsintegrerat garage inte särredovisas till skillnad mot denna anvisning.

Redovisning:

Särredovisat resultat för byggnadsintegrerat garage görs separat enligt anvisning 14.

Bakgrund/kommentar:

Genom att särredovisa byggnadsintegrerat resultat enligt ovan blir "huvudbyggnadens" (delen av byggnaden med den huvudsakliga funktionen) resultat jämförbart med exempelvis gränsvärden och referensvärden för samma byggnadstyp. I beräkningsverktyg såsom

Byggsektorns Miljöberäkningsverktyg görs detta enklast genom att en separat resurssammansättning tas fram för garaget.

Konsekvensen av ovanstående definition av särredovisning utan det byggnadsintegrerade garage är att om dessa garagedelar tas bort så får man kvar en grundplatta som kan fungera som en platta för huset ovanför "om det byggts utan garage". Det särredovisade garaget kan däremot "inte byggas" i verkligheten eller utgöra ett nyckeltal då denna saknar en stor del av sin grundplatta (men garagets "tak" och väggar är med).

Ett mer ambitiöst alternativ är att ta fram en resurssammansättning för en teoretiskt omprojekterad byggnad där det byggnadsintegrerade garaget inte ingår, för att göra en beräkning. Om en sådan omprojektering inte kan motiveras med avseende på t.ex. arbetskostnader och av tidsskäl så görs uppdelning och särredovisning enligt ovan.

Referenser:

Erlandsson M (2018): Datakvalitet för en LCA-beräkning av en byggnad. IVL Svenska Miljöinstitutet rapport C366, ISBN 978-91-88319-86-9, december 2018.

13. Särredovisning av byggnadsintegrerat garage

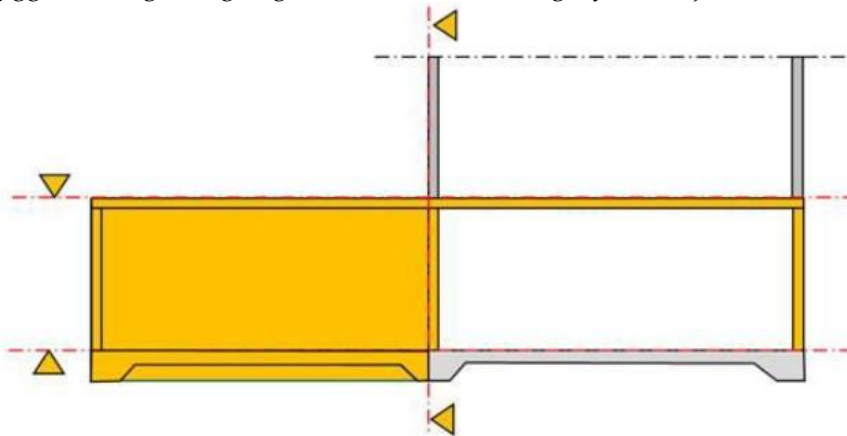
Datum:

2020-05-15

Rev 1: 2020-12-07

Text:

Byggnadsintegrerat garage ska särredovisas enligt systemlinjerna nedan:



- 1) alla byggdelar ovan bottenplattans överkant och allt under första bjälklagets överkant,
- 2) och garagedelar inklusive påfartsramper som sticker ut utanför fasadliv (dvs. all husunderbyggnad för denna del av garaget).

Konsekvensen av ovanstående definition av särredovisning utan det byggnadsintegrerade garage är att om dessa garagedelar tas bort så får man kvar en grundplatta som kan fungera som en platta för huset ovanför "om det byggts utan garage". Det särredovisade garaget däremot kan "inte byggas" i verkligheten eller utgöra ett nyckeltal då denna saknar en stor del av sin grundplatta (men garagets "tak" och väggar är med).

Redovisning:

Se separat anvisning för redovisning av resultat A1-A5.

Bakgrund/kommentar:

På detta sätt blir "huvudbyggnadens" resultat jämförbart med exempelvis gränsvärden och referensvärden. I beräkningsverktyg såsom till exempel Byggsektorns Miljöberäkningsverktyg görs detta enklast genom att en separat resurssammansättning (kalkyl) tas fram för garaget.

Ett mer ambitiöst alternativ är att ta fram en omprojekterad byggnad där det byggnadsintegrerade garaget inte ingår för att göra en beräkning. Om en sådan omprojektering inte kan motiveras med avseende på arbetskostnader och av tidsskäl så görs uppdelning och särredovisning enligt ovan.

Syftet med denna "extra" byggdel 26 Garage är att på ett förenklat sätt möjliggöra en analys av en byggnad och vad klimatpåverkan skulle vara utan ett byggnadsintegrerat garage. Detta kräver ett helt nytt sätt att ta fram en byggdel som egentligen är en del av redan befintliga byggdelar och följer inte branschpraxis. Det förväntas därför inte att detta är på det sätt en byggkostnads kalkyl normalt sett är uppställd, utan något som görs vid behov.

Referenser:

Erlandsson M (2018): Datakvalitet för en LCA-beräkning av en byggnad. IVL Svenska Miljöinstitutet rapport C366, ISBN 978-91-88319-86-9, december 2018.

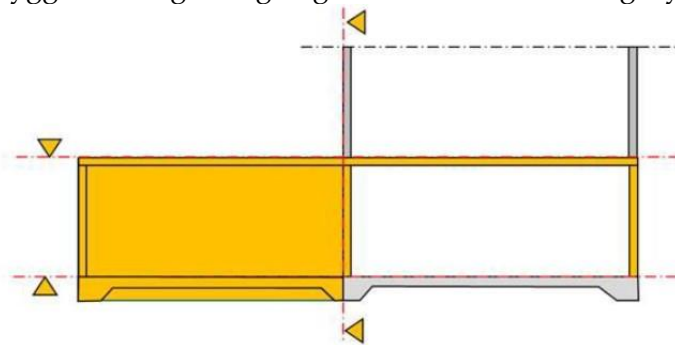
13. Särredovisning av byggnadsintegrerat garage

Datum:

2020-05-15

Text:

Byggnadsintegrerat garage ska särredovisas enligt systemlinjerna nedan:



- 1) alla byggdelar ovan bottenplattans överkant och allt under första bjälklagets överkant,
 - 2) och garagedelar inklusive påfartsramper som sticker ut utanför fasadliv (dvs. all husunderbyggnad för denna del av garaget).
- Konsekvensen av ovanstående definition av särredovisning utan det byggnadsintegrerade garage är att om dessa garagedelar tas bort så får man kvar en grundplatta som kan fungera som en platta för huset ovanför "om det byggts utan garage". Det särredovisade garaget däremot kan "inte byggas" i verkligheten eller utgöra ett nyckeltal då denna saknar en stor del av sin grundplatta (men garagets "tak" och väggar är med).

Redovisning:

Se separat anvisning för redovisning av resultat A1-A5.

Bakgrund/kommentar:

På detta sätt blir "huvudbyggnadens" resultat jämförbart med exempelvis gränsvärden och referensvärden. I beräkningsverktyg såsom till exempel Byggsektorns Miljöberäkningsverktyg görs detta enklast genom att en separat resurssamanställning (kalkyl) tas fram för garaget.

Referenser:

Erlandsson M (2018): Datakvalitet för en LCA-beräkning av en byggnad. IVL Svenska Miljöinstitutet rapport C366, ISBN 978-91-88319-86-9, december 2018.